

_____ в лице (должность, ФИО), именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО «Оконный сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Пономарева Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнять работы по обслуживанию и ремонту оконных и дверных блоков здания расположенному по адресу: _____ (согласно Приложению № 1), в дальнейшем именуется «Объект», в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Срок выполнения работ по каждой заявке от Заказчика составляет 2 (два) рабочих дня с правом досрочного окончания работ. Срок может быть увеличен по согласованию сторон в случае увеличения объема работ.
- 1.3. Выезд специалиста от Исполнителя на объект осуществляется в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки в первой половине дня и на следующий день при поступлении заявки во второй половине дня.
- 1.4. Прием заказов осуществляется по телефону +7(495)789-11-34 с 8.00 до 24.00 часов.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. Стоимость работ согласно настоящему Договору приведена в Приложении № 1 и оценивается Сторонами в каждом конкретном случае в отдельных Актах выполненных работ.
- 2.2. За выполненные Исполнителем работы Заказчик, на основании Акта выполненных работ, который подписывается Сторонами и служит основанием для расчетов, производит оплату работ в течение 2 (двух) дней с момента подписания Акта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

- 3.1. Выполнять все работы в объёме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре, и сдать работу Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.
- 3.2. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами, нормативными актами Российской Федерации.
- 3.3. Обеспечить высококачественную отделку по всем видам работ.
- 3.4. Выполнять работы квалифицированными рабочими.
- 3.5. Пользоваться исправным, соответствующим выполняемой работе, инструментом.
- 3.6. Использовать при производстве работ строительные материалы высокого качества.
- 3.7. Обеспечить качество выполняемых работ, материалов, конструкций и оборудования.
- 3.8. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлечёнными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 3.9. Обеспечить выполнение на месте проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.
- 3.10. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем договоре.

Заказчик обязуется:

- 3.11. Обеспечить Исполнителю доступ к месту проведения работ.
- 3.12. Производить оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора.
- 3.13. Принять у Исполнителя выполненную работу в соответствии с разделом 4 настоящего договора.
- 3.14. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем договоре.

Заказчик вправе:

- 3.15. Проверять ход и качество работ, без вмешательства при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

- 4.1. По окончании работ в каждом конкретном случае Исполнитель передаёт Заказчику, подписанный Исполнителем акт сдачи - приёмки выполненных работ.
- 4.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней подписывает акт о приёмке выполненных работ или даёт мотивированный отказ от его подписания. После подписания акта Заказчик возвращает Исполнителю один экземпляр акта.
- 4.3. Если при производстве работ или при приёмке работ Заказчиком будут выявлены какие-либо недостатки, дефекты в работах, материалах и т.д., Исполнитель обязан устранить их своими силами и за свой счёт в срок не позднее 5 дней с даты уведомления его об этом Заказчиком.
- 4.4. Работа считается сданной Исполнителем и принятой Заказчиком после подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ.

5. ГАРАНТИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 5.1. Исполнитель гарантирует:
 - надлежащее качество проводимых работ и используемых материалов, конструкций, оборудования, соответствие их смете, техническим регламентам, государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами качества, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
 - своевременное устранение недостатков, выявленных Заказчиком в период выполнения работ, при приёмке работ и в период гарантийного срока.
- 5.2. Гарантийный срок на результаты работ и на использование в процессе выполнения работ материалы, оборудование устанавливается продолжительностью 12 (Двенадцать) месяцев с даты приёмки работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Исполнитель устраняет за свой счёт и в согласованные сторонами сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.
- 5.3. Гарантийные обязательства не распространяются на неисправности, возникшие в результате деформаций конструктивных основных элементов здания и неправильной эксплуатации результата работ. Гарантия не распространяется на полотно и фурнитуру для москитных сеток.
- 5.4. Исполнитель не несет ответственности за скрытые дефекты оконных проемов (трещины в стенах и др.), за неисправности в работе вентиляционных систем и вытяжек, нарушающих нормальные условия эксплуатации оконных блоков, которые могут вызвать выпадение конденсата на поверхностях стекол, подоконниках и откосах, а также их обледенение.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, война, военные действия всех видов и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору.
- 6.3. Сторона, оставшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно извещать

стить другую сторону о наступлении или прекращении действий обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств, с приложением подтверждающего документа компетентного органа Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства по настоящему контракту, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. В случае нарушения сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки сдачи работ Заказчику. Данный пункт распространяется также на просрочку выполнения работ в период устранения недостатков (п.п. 4.3., 5.2. настоящего договора)
- 7.3. Уплата пеней не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему договору.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.
- 8.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «__» _____ 20__ года и действует до конца календарного года. В случае отсутствия возражений сторон не позднее, чем за 15 календарных дней до момента окончания срока действия договора, действие настоящего договора продлевается на следующий календарный год на прежних условиях.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

ОКПО

р/с

к/с

БИК

ОАО «Сбербанк России», г. Москва

_____/_____/_____

Подрядчик:

ООО "Оконный сервис"

Юридический адрес: 109052, г. Москва, ул.

Смирновская, дом 31, стр.3

Фактический и почтовый адрес: 109518, г.

Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д.20, оф.203

р/с 40702810602200002722

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593

ИНН 7722809812

КПП 772201001

БИК 044525593

ОГРН 1137746464470

ОКПО 17641252

Генеральный директор

ООО "Оконный сервис"

_____/_____/_____ /Пономарев Г.А./

Прайс-лист на обслуживание и ремонт оконных и дверных блоков

Наименование услуги	Цена (в рублях)	Примечание
ВЫЕЗД МАСТЕРА		
Выезд мастера-замерщика (составление сметы-калькуляции) с последующим выполнением работ	0	
Выезд мастера-замерщика (составление сметы-калькуляции) без выполнения работ в пределах МКАД	500	
Выезд мастера-замерщика (составление сметы-калькуляции) без выполнения работ за МКАД	1000	
РЕМОНТ ПВХ КОНСТРУКЦИЙ И ДЕРЕВЯННЫХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ		
Регулировка фурнитуры оконной створки	350	одна створка
Регулировка фурнитуры балконной двери	850	
Регулировка фурнитуры дверей входной группы (2 двери)	1700	
Устранение перекосов, деформации, производственного брака оконной створки (изменение геометрии)	1350	одна створка
Устранение перекосов, деформации, производственного брака двери (изменение геометрии)	1850	
Фрезеровка водоотливных (дренажных) отверстий	от 150	
Чистка, смазка фурнитуры оконной створки или двери	150	
РЕМОНТ АЛЮМИНИЕВЫХ КОНСТРУКЦИЙ		
Регулировка фурнитуры оконной створки	650	
Регулировка фурнитуры балконной двери	1350	
Регулировка фурнитуры дверей входной группы (2 двери)	2700	
Устранение перекосов, деформации, производственного брака оконной створки (изменение геометрии)	1850	
Устранение перекосов, деформации, производственного брака двери (изменение геометрии)	2350	
Чистка, смазка фурнитуры оконной створки или двери	150	
РЕМОНТ И ЗАМЕНА ФУРНИТУРЫ (ПВХ И ДЕРЕВЯННЫЕ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ)		
Ремонт фурнитуры	1500	без замены комплектующих
Гребенка (белая/коричневая)	300	
Ручка (белая/коричневая)	500	другие цвета по шкале RAL – 800 руб.
Ручка-скоба	3000	
Ручка с ключом для ПВХ	1800	
Ручка-зацеп на балконную дверь	200	пластиковая, металлическая +50%
Защелка на балконную дверь	500	
Детский замок (блокировка «защита от детей»)	1500	белый, возможна окраска по шкале RAL, цена от 1500 +30%
Нажимной гарнитур (белый/коричневый)	3000	
Замок запорный	3000	
Замок многозапорный с приводом от ключа	10000	
Личинка замка	от 800	зависит от производителя
Замена поворотной фурнитуры (компл)	от 3500	зависит от размера и производителя
Замена поворотной на поворотно-откидную	4500-6000	зависит от размера и производителя
Основной запор	3500	
Средний запор	2500	
Средний прижим	500	

Замена ножниц	3000	
Ответная планка	600	
Скрытое проветривание	900	
Установка доводчика для входной двери	от 5000	
Ремонт доводчика для входной двери	1500	
Угловой переключатель	1500	
Дистанционное открывание жесткая тяга	5000	
Дистанционное открывание гибкая тяга	11800	
Дистанционное открывание (электропривод)	15000	
РЕМОНТ И ЗАМЕНА ФУРНИТУРЫ (АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ)		
Ремонт фурнитуры	2500	без замены комплектующих
Ручка (белая/коричневая)	1500	другие цвета по шкале RAL +40%.
Ручка-скоба	3000	
Ручка с ключом	2700	
Нажимной гарнитур (белый/коричневый)	3000	
Замок запорный	3000	
Замок многозапорный с приводом от ключа	10000	
Личинка замка	от 800	зависит от производителя
Замена поворотной фурнитуры (компл)	от 6000	зависит от размера и производителя
Замена поворотной на поворотно-откидную	от 8000	зависит от размера и производителя
Основной запор	4000	
Замена ножниц	4500	
Ответная планка	800	
Установка доводчика для входной двери	от 6000	
Ремонт доводчика для входной двери	1500	
Угловой переключатель	3500	
Удлинитель	1000	цена за 0,5 п.м.
Дополнительная цапфа	1000	
УТЕПЛЕНИЕ, ШУМОИЗОЛЯЦИЯ		
Замена уплотнителя на силиконовый EUROSTRIP (Швеция), п.м	200	для окон, дверей ПВХ и деревянных со стеклопакетами, включая работу и материал
Замена уплотнителя на резиновый , п.м	200	для алюминиевых конструкций, включая работу и материал
Замена уплотнителя на резиновый (Австрия), п.м.	170	для окон ПВХ и деревянных со стеклопакетами, включая работу и материал
Герметизация шва монтажной пеной, п.м	300	
Герметизация шва силиконовым герметиком, п.м	от 100	зависит от глубины и толщины шва
ЗАМЕНА СТЕКЛОПАКЕТОВ, СТЕКЛА (цена сп + доставка)		
Стеклопакет однокамерный (2 стекла), кв.м	от 5500	Изделие меньше 1 (одного) кв.м. считается как 1 (один) кв.м
Стеклопакет двухкамерный (3 стекла), кв.м	от 6500	
Тонировка стекла в массе, кв.м	+30%	
Стеклопакет триплекс, кв.м	от 6500	
Энергосберегающее покрытие, кв.м	+20%	
Рифленое, кв.м	+20%	
Закаленное, кв.м	+30%	
Декоративный переплет, кв.м	+20%	
Стеклопакеты от 2 кв.м, кв.м	+40%	

Стекло, толщ.4 мм, кв.м	1600	
Стекло, толщ.5 мм, кв.м	2200	
Стекло, толщ.6 мм, кв.м	2800	
Стекло, толщ.8 мм, кв.м	5900	
Стекло, толщ.10 мм, кв.м	9900	
Изделие весом более 50 кг, кв.м	+20%	
Доставка изделия в пределах МКАД	1500	
Доставка изделия за МКАД	+30 руб.км	
МОСКИТНЫЕ СЕТКИ «под ключ» (стоимость включает в себя замер, изготовление, доставку и монтаж)		
Рамочная (белая/коричневая), Fiberglas, кв.м	1 шт – 2500 2-4 шт – 1500 от 5 шт - 1200	Изделие меньше 1 (одного) кв.м. считается как 1 (один) кв.м.
Рамочная (белая/коричневая) «Антикошка» (PetScreen), «Микро» (UltraVue), кв.м	1 шт – 3000 2-4 шт – 2500 от 5 шт - 2300	
Рамочная (белая/коричневая) «Антипыльца» (Poll-Tex), Голландия, кв.м	1 шт – 3500 2-4 шт – 3000 от 5 шт - 2550	
Дверная распашная белая/коричневая (профиль 52x20 мм) Fiberglas, кв.м	1 шт – 3000 2-4 шт – 2800 от 5 шт - 2500	
Дверная распашная белая/коричневая (профиль 52x20 мм) «Антикошка» (PetScreen), «Микро» (UltraVue), металлическое, кв.м	1 шт – 3500 2-4 шт – 3000 от 5 шт - 3000	
Дверная распашная белая/коричневая (профиль 52x20 мм) Антипыльца» (Poll-Tex), кв.м	1 шт – 4500 2-4 шт – 4000 от 5 шт - 4000	
Дверная распашная (профиль 32x20 мм), кв.м	от 2000	
Раздвижная оконная (на рельсах) Fiberglas, кв.м (без учета стоимости рельса)	1 шт – 3500 2-4 шт – 3000 от 5 шт - 2600	
Раздвижная оконная (на рельсах) «Антикошка» (PetScreen), «Микро» (UltraVue), кв.м (без учета стоимости рельса)	1 шт – 4000 2-4 шт – 3500 от 5 шт - 3000	
Раздвижная оконная (на рельсах) «Антипыльца» (Poll-Tex), Голландия, кв.м (без учета стоимости рельса)	1 шт – 4500 2-4 шт – 4250 от 5 шт - 4000	
Роллетная оконная, кв.м	1 шт – 3500 2-4 шт – 3000 от 5 шт – 2500	
Роллетная дверная, кв.м	1 шт – 3500 2-4 шт – 3200 от 5 шт - 3000	пластиковые/металлические
Рамочная (белая/коричневая) «Металлическая» (металлическое полотно), кв.м	1 шт – 3000 2-4 шт – 2500 от 5 шт - 2300	
Москитные сетки «ПЛИССЕ», кв.м.	10455	
Нестандартные (арочные, круглые, трапециевидные, с переменной геометрией, с металлическим полотном и другие), шт.	цена договорная	Арка рамочная (4-5 тыс.руб.), переменная геометрия (3-5 тыс.руб.)
Система "SCENIKIT" (Италия) для больших проемов (беседки, веранды и т.д.), шт.	8500	
Окраска по шкале RAL всех видов противомоскитных систем	+50% к стоимости	По договоренности, в зависимости от количества

Установка/замена плунжерных (штульповых) креплений (металлические), шт.	300	
Ворс на м/с с плунжерным (штульповым) креплением, пог.м.	50	
Установка/замена рельса на раздвижную МС, пог.м.	200	
Установка/замена креплений флажок (барашек – Голландия), шт.	50/100	
Установка/замена Z-крепления, компл.	100/200	Пластиковые/металлические
Установка/замена ручки, шт.	50	Пластиковые
Установка/замена уголков, шт.	50	Пластиковые
Замена полотна москитной сетки Fiberglass при выезде мастера, кв.м.	800	
Замена полотна москитной сетки) «Антикошка» (PetScreen), «Микро» (UltraVue), металлическое при выезде мастера, кв.м.	1100	
Замена полотна москитной сетки «Антипыльца» (Poll-Tex) при выезде мастера, кв.м.	1650	
Петля с доводчиком на дверную москитную сетку, шт.	400	
Петля на дверную москитную сетку, шт.	200	
Петля на оконную распашную москитную сетку, шт.	100	
УСТАНОВКА ПОДОКОННИКОВ, ПЛАСТИКОВЫХ ОТКОСОВ		
Установка, замена подоконников	от 1500 п.м.	В зависимости от размера и материала
Установка пластиковых откосов	от 650 п.м.	В зависимости от размера и материала
Установка пластиковых отливов	от 1000 п.м.	В зависимости от размера и материала

**Генеральный директор
ООО "Оконный сервис"**

_____ / _____ /

Пономарев Г.А. / _____ /

М.П.

М.П.