

«____» в лице _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО «Оконный сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пономарева Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту, согласно Приложению №1, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору в течение __ (_____) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» с правом досрочного окончания работ.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. Цена выполняемых работ составляет _____ руб. __ коп (_____ рубль __ копеек), в том числе НДС 18% в сумме _____ руб. __ коп. (_____ рубль __ копеек). В указанную стоимость входит стоимость всех необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, специальной техники, доставка и установка изделий, утилизация. Цена является твёрдой, и пересмотру не подлежит.
- 2.2. Оплата по настоящему Договору происходит в следующем порядке: Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение двух дней с момента подписания настоящего Договора _____ руб. __ коп (_____ рубль __ копеек), в том числе НДС 18% в сумме _____ руб. __ коп. (_____ рубль __ копеек).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

- 3.1. Выполнять все работы в объёме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре, и сдать работу Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.
- 3.2. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами, нормативными актами Российской Федерации.
- 3.3. Обеспечить высококачественную отделку по всем видам работ.
- 3.4. Выполнять работы квалифицированными рабочими.
- 3.5. Пользоваться исправным, соответствующим выполняемой работе, инструментом.
- 3.6. Использовать при производстве работ строительные материалы высокого качества.
- 3.7. Обеспечить качество выполняемых работ, материалов, конструкций и оборудования.
- 3.8. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлечёнными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 3.9. Обеспечить выполнение на месте проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.
- 3.10. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем договоре.

Заказчик обязуется:

- 3.11. Обеспечить Исполнителю доступ к месту проведения работ.
- 3.12. Производить оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора.
- 3.13. Принять у Исполнителя выполненную работу в соответствии с разделом 4 настоящего договора.
- 3.14. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем договоре.

Заказчик вправе:

- 3.15. Проверять ход и качество работ, без вмешательства при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

- 4.1. По окончании работ в каждом конкретном случае Исполнитель передаёт Заказчику, подписанный Исполнителем акт сдачи - приёмки выполненных работ.
- 4.2. Заказчик в течение двух рабочих дней подписывает акт о приёмке выполненных работ или даёт мотивированный отказ от его подписания. После подписания акта Заказчик возвращает Исполнителю один экземпляр акта.
- 4.3. Если при производстве работ или при приёмке работ Заказчиком будут выявлены какие-либо недостатки, дефекты в работах, материалах и т.д., Исполнитель обязан устранить их своими силами и за свой счёт в срок не позднее 5 дней с даты уведомления его об этом Заказчиком.
- 4.4. Работа считается сданной Исполнителем и принятой Заказчиком после подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ.

5. ГАРАНТИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 5.1. Исполнитель гарантирует:
 - надлежащее качество проводимых работ и используемых материалов, конструкций, оборудования, соответствие их смете, техническим регламентам, государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами качества, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
 - своевременное устранение недостатков, выявленных Заказчиком в период выполнения работ, при приёмке работ и в период гарантийного срока.
- 5.2. Гарантийный срок на результаты работ и на использование в процессе выполнения работ материалы, оборудование устанавливается продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев с даты приёмки работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Исполнитель устраняет за свой счёт и в согласованные сторонами сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.
- 5.3. Гарантийные обязательства не распространяются на неисправности, возникшие в результате деформаций конструктивных основных элементов здания и неправильной эксплуатации результата работ. Гарантия не распространяется на полотно и фурнитуру для москитных сеток.
- 5.4. Исполнитель не несет ответственности за скрытые дефекты оконных проемов (трещины в стенах и др.), за неисправности в работе вентиляционных систем и вытяжек, нарушающих нормальные условия эксплуатации оконных блоков, которые могут вызвать выпадение конденсата на поверхностях стекол, подоконниках и откосах, а также их обледенение.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, война, военные действия всех видов и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору.
- 6.3. Сторона, оставшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно изве-

стить другую сторону о наступлении или прекращении действий обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств, с приложением подтверждающего документа компетентного органа Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства по настоящему контракту, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. В случае нарушения сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки сдачи работ Заказчику. Данный пункт распространяется также на просрочку выполнения работ в период устранения недостатков (п.п. 4.3., 5.2. настоящего договора)
- 7.3. Уплата пеней не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему договору.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.
- 8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН

КПП

р/с

к/с

БИК

Банк

ОКПО

_____/_____/_____

Подрядчик:

ООО "Оконный сервис"

Юридический адрес: 109052, г. Москва, ул.

Смирновская, дом 31, стр.3

Фактический и почтовый адрес: 109518, г.

Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д.20, оф.203

р/с 40702810602200002722

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593

ИНН 7722809812

КПП 772201001

БИК 044525593

ОГРН 1137746464470

ОКПО 17641252

Генеральный директор

ООО "Оконный сервис"

_____/_____/_____ /Пономарев Г.А./

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма

Итого:
В том числе НДС:
Всего к оплате:

Всего наименований _____, на сумму _____ руб.
_____ рубль 00 копеек

**Генеральный директор
ООО "Оконный сервис"**

_____/_____/

Пономарев Г.А. /_____/

М.П.

М.П.